

昔日太陽

電子報

即時新聞

太陽新版意見收集

3月10日 (二) 18°C

POWERED BY YAHOO!

2015年3月9日 (一)

星展私人貸款 網上申請專享
高達 \$8,600 利息折扣

立即申請

受條款及細則約束

DBS
星展銀行

財經新聞 ▶ SUN MONEY：內房高息債前景俏

上一則 下一則

SUN MONEY：內房高息債前景俏

推介 { 0 }

雲集氣派之選 盡在最豪生活

T- T+

內地經濟近期表現持續放緩，中國人民銀行自去年十一月開始連番出手，繼去年十一月減息及於上月降準後，人行於上周又再度宣布減息。所謂「有危亦有機」，雖然內地經濟正面臨下行風險，但部分基本因素較強的內房高息債券，將受惠於內地較寬鬆的貨幣政策，前景仍看俏。

近期內地公布的經濟數據未如理想，二月份官方製造業採購經理指數（PMI）微升至49.9，但仍連續兩個月在50的榮枯分界線以下，顯示製造業仍有下行壓力。另外，中國一月份消費物價指數（CPI）按年僅升0.8%，為○九年十一月升幅0.6%以來的最低水平。再者，近三年來持續下降的生產物價指數（PPI）亦於一月份按年下降4.3%，為○九年末以來最大跌幅。事實上，內地政府於上周在「兩會」上發表的《政府工作報告》中，將今年經濟增長目標定為7%左右，較一四年實現的7.4%經濟增長為低。

減息有助降融資成本

為進一步支持經濟回穩及改善市場資金流動性，人民銀行於近期再度向市場「放水」，並宣布自三月一日起下調金融機構人民幣貸款和存款基準利率。金融機構一年期貸款基準利率下調0.25個百分點至5.35%；一年期存款基準利率下調0.25個百分點至2.5%。回顧去年十一月底減息時，人行曾強調該次調整為中性操作，並不代表貨幣政策取向有變。而人行於二月降準，則表示其將繼續實施穩健的貨幣政策，保持適度鬆緊。然而，人行是次再度減息，無疑確立了內地政府將會進一步放鬆貨幣政策的趨勢。

人行再度減息，一方面有利內房企業降低融資成本，另一方面，減息直接減輕準買家的還款壓力，有助提升市場對購房的需求。配合內地政府放寬樓市調控，內地樓市有望加快回暖，有利內房高息債券的表現。回顧內房高息債券於過去兩個月的表現，在經過一月份的調整後，內房高息債券普遍於上月止跌反彈，部分債券的現價更回升至佳兆業違約事件發生前的高位。

碧桂園新債超購五倍

另外，隨着市場的投資氣氛持續改善，一些內房企業於近期再度踏足一手市場發行新債，例如：財務狀況穩健及去年銷售規模逾千億的碧桂園（02007）於上月底發行二○年到期，票息7.50%的9億美金債券，債券發售獲5倍超額認購，投資者以大型基金為主，加上新債於二手市場備受追捧，可見基本因素較強及信貸質素持續提升的內房高息債券仍具投資價值。

京華山一債券部經理 王婉庭

上一則：SUN MONEY：滬股空軍備戰四部曲

下一則：SUN MONEY：「搭訕」App商機億億聲

150
ANNIVERSARY

立即申請
收藏香港歷史珍貴一頁

立即行動 > HSBC 匯豐

由香港上海滙豐銀行有限公司發售
Issued by The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited

搵樓 豪宅搜尋

租 / 售 租 售

所有區域 所有地區

樓盤由squarefoot.com.hk提供

雅虎贊助網站

■ CHOK 市買賣窩輪、牛熊證？

經BOOM買賣認股證或牛熊證，最低交易佣金\$0，方便快捷系統穩定，立即行動。
(www.boom.com)

■ MetLife 家庭保險

網上投保，可獲首年保費75折優惠，節省高達港幣\$558。手續簡易，立即行動！
(www.metlife.com.hk)

■ 英皇金融

英皇金融提供黃金、白銀投資買賣，英皇擁有70年歷史，是黃金投資之選
(www.JYT.com.hk)

熱門搜尋關鍵字

升學顧問 減肥瘦身 海外升學 課程
幼兒課程 電話系統 市場推廣 婚紗攝影
網上商店 禮品 花籃 數碼 商標
冷氣工程 英語 興趣班 不織布袋
五金廢料 會計 專業化妝 印刷 脫髮
宣傳方法