



意「賞」不到的度假體驗



財經新聞 ▶ SUN MONEY：內房債受惠鬆幣策

上一則

下一則

SUN MONEY：內房債受惠鬆幣策

東網Money18 即秒報價掌握大市走勢

推介 0

T- T+

上周市場傳來好消息，中國人民銀行在農曆新年前「送大禮」，市場一直引頸以待的「全面降準」終於出爐，人行於上周三宣布下調金融機構存款準備金率（RRR）。在債券市場中，哪類債券將受惠於內地新一輪的寬鬆貨幣政策？

人民銀行近三年來首次下調存款準備金率，人行上周宣布下調金融機構存款準備金率0.5個百分點，預料此次全面降準將釋放資金超過5,000億元人民幣。另人行亦加大對小微企業、「三農」以及重大水利工程建設的支持力度，對小微企業貸款佔比達到定向降準標準的城市商業銀行、非縣域農村商業銀行額外降低人民幣存款準備金率0.5個百分點。因此，連同定向降準，合計所釋放資金或近6,000億元。

資金面趨緊 放水續來

市場普遍預期人行在今年第二季度才全面降準，何以人行提早「出手」？近期內地資金面趨緊，臨近春節，消費需求急增。而且，內地近日重啓新股發行（IPO），亦為資金面帶來壓力。另一方面，內地經濟增長出現進一步放緩的現象，一月份官方製造業採購經理人指數PMI降至49.8，是一二年九月以來的28個月最低點，不但動搖投資者信心，更引發資金外流。因此，為了改善市場的流動性、穩定經濟增長以及抑制資金持續外流，人行不得不提早「放水」。值得注意的是，本次全面降準或標誌着內地將迎來新一輪寬鬆貨幣政策，估計年內仍然具有減息或降準的空間。

隨着內地有機會展開新一輪的寬鬆貨幣政策，在債券市場中，哪一個板塊將會受惠呢？

放寬信貸無疑將有助釋放剛性購房需求，對資金流動性敏感的內房企業尤為有利。所謂從歷史中學習，內地目前所處於的經濟周期其實與一年的情況相似，回顧內地上一輪全面降準的周期，人民銀行分別於一一年十二月、一二年的二月和五月三次下調存款準備金率。其後，大部分內房企業的銷售數據於同年年底紛紛報捷，內房債券於一二年更跑贏大市。

相關投資級別債回升

上周融創中國（01918）公布收購佳兆業（01638）49.3%的股權，隨着佳兆業事件發展明朗化，料投資者將恢復對內房債券的信心。而部分具有投資級別的內房債券於一月份不跌反升，如遠洋地產上月底發行了五年期及十二年期的美元債券，其二〇二七年期，息率為5.95%的美元債券表現突出，發行近一星期多以來，其信貸息差持續收窄，債券價格升逾3%，反映具有投資級別的內房債券仍受投資者熱捧。

京華山一債券部經理 王婉庭

上一則：SUN MONEY：90後買居屋置有計

下一則：SUN MONEY：千億航拍 空中激鬥



HY CREDIT
迅興信貸

- ✓ 貸款額可高達物業價值樓價8成半
- ✓ 不論樓齡、物業種類
- ✓ 最快24小時現金到手

迅興信貸 真誠為您 www.hyc.com.hk 2500 2800



搵樓 豪宅搜尋

租/售 租 售

所有區域 所有地區

樓盤由squarefoot.com.hk提供



熱門搜尋關鍵字

- 升學顧問 減肥瘦身 海外升學 課程
- 幼兒課程 電話系統 市場推廣 婚紗攝影
- 網上商店 禮品 花籃 核數 商標
- 冷氣工程 英語 興趣班 不織布袋
- 五金廢料 會計 專業化妝 印刷 脫髮
- 宣傳方法