

昔日太陽

電子報

即時新聞

太陽新版意見收集

10月14日 (二) 24°C



POWERED BY YAHOO!



2014年10月13日 (一)



受保單條款及細則約束

財經新聞 ▶ SUN MONEY：內房高息債 投資價值高

上一則

下一則

SUN MONEY：內房高息債 投資價值高

最強財經App東網Money18 強勢登場

推介 { 0 }



在剛過去的九月，亞洲債券市場可謂步入多事之秋，香港受「佔中」活動影響，內地經濟又響起警號，令不少投資者有意重返債券市場中「淘寶」避險。秋風送爽，每年內地房企的銷售旺季「金九銀十」亦伴隨而來，不少人憧憬內房企業趕及在年底前完成銷售目標，究竟內房高息債券目前是否禾稈內的珍珠？

為穩定樓市，繼近月愈來愈多內地城市放寬限購政策後，中國政府於剛過去的十·一黃金周前公布一系列放寬住宅按揭貸款的措施。由於準買家對借貸利率的變化十分敏感，減低首付款比例及借貸利率的下限將直接降低買家的入場門檻，有助改善市場的需求，再配合地方政府放寬限購的措施。

新措施撐內銀批貸

另外，內地政府亦從改善銀行的資金流動性入手，以提振樓市。資金流動性緊張一直為內地樓市的絆腳石，銀行不輕易批出住屋房貸，而高昂的房貸利息又減低買家的入市意欲。新一輪的措施鼓勵金融機構通過住房抵押貸款支持證券（MBS）及金融債券籌集資金，有關措施有利改善銀行的資金周轉情況，加強銀行批出住屋貸款的信心，以增加銀行擴大住宅按揭貸款的動力。

更重要的是，雖然這一輪的放寬政策稱不上大幅「減辣」，但卻能反映中國政府保持樓市平穩發展的決心，有利內地樓市的長遠發展。面對內地樓市於過去出現過熱的情況，中國政府可謂處於兩難之局，一方面希望打擊樓市炒風，但另一方面又不願大力打壓樓市而令經濟下滑。因此，穩定樓市將繼續成為內地政府在經濟政策上的長遠目標，若果本輪放寬房貸的措施未見成效，相信內地政府將會推出更多溫和措施支持內地樓市的健康發展。

碧桂園獲上調評級

在以往內地樓市的調整期內，行業整合的步伐會加快，一些財務穩健、銷售成績理想的內房企業能成功擴大市場佔有率，回顧本年至今，部分擁有BB-或Ba3以上評級的內房企業，如碧桂園（02007）及佳兆業（01638）在今年內被國際評級機構上調信貸評級，反映這些內房企業的銷售成績仍能在樓市調整期中表現突出。

內房高息債近期跟隨大市出現調整，內房高息債券的到期收益率整體回升，例如一些評級為BB-或Ba3以上的五年期債券，到期收益率大概為每年6至10%，相比其他亞洲地區中擁有相同信貸評級的高息債券，內房高息債券目前為債券投資者提供較高的相對價值。

京華山一債券部經理 王婉庭

上一則：SUN MONEY：智能手錶戴旺零件股

下一則：SUN MONEY：香水品牌新丁網銷突圍

其他人正在閱讀



此宣傳品不構成任何投資建議或證券、期貨、期權、債券、基金、或任何金融產品的廣告。詳情請向fundsUPERMART.COM網站，或專員查詢及領取。



租/售 租 售

樓盤由squarefoot.com.hk提供

熱門搜尋關鍵字

升學顧問 減肥瘦身 海外升學 課程
 幼兒課程 電話系統 市場推廣 婚紗攝影
 網上商店 禮品 花籃 核數 商標
 冷氣工程 英語 興趣班 不織布袋
 五金廢料 會計 專業化妝 印刷 脫髮
 宣傳方法