



2014年7月21日 (一)

香港出發 商務艙 滿載而歸 無須擔憂 印度/馬爾地夫 港幣3,880起 僅為來回票價 更多航點優惠

訂票日期：2014年07月16日至08月13日 出發日期：2014年07月19日至10月31日 未連稅及附加費，須符合相關條款

財經新聞 ▶ SUN MONEY：債券投資講Upgrade

上一則 下一則

### SUN MONEY：債券投資講Upgrade

數碼Angel呢期推介的乜？

推介 { 0 }



近日天時暑熱，最佳的消暑活動離不開逛逛商場，滿足一下購物欲，但有次拿起價錢牌，心裏真是「嘩」一聲，心想：「這個品牌以前不是走中檔路線嗎？」沒錯！時移世易，眼見不少以前的大眾化品牌，在經過重新定位及品牌改革後，搖身一變「升呢」變為名牌，價格當然今非昔比。

所謂「一登龍門，升價十倍」，在債券市場中，同樣有不少具潛力的企業，被國際評級機構上調信貸評級，在眾多債券中跑贏同業。

#### 碧桂園續佳「升呢」

內地房地產市場於去年氣勢如虹，在高基數的影響下，今年的樓價出現調整，部分數據顯示內地房價的升幅有所放緩，同時亦有傳部分內房企業減價促銷。雖然內地樓市漸吹冷風，但仍然有不少行業龍頭於上半年一樣「跑到數」，如碧桂園(02007)於近日派發上半年的成績表，上半年的合約銷售總額按年升近74%。

事實上，評級機構標準普爾於四月已將碧桂園的信貸評級展望提升至「正面」，標普其後在五月中將碧桂園的全線債券的評級由BB-調高一級，至BB級別，就以碧桂園的二〇二一年到期、息率為7.25%的高息債券為例，在過去短短兩個月已經上升約4.5%，以20萬美元入場費來計算，投資者在帳面已獲利9,000美元，連同收取兩個月約2,400美元的利息，回報率約5.7厘。

#### 中信泰富即變名牌

再看另一個「鯉躍龍門」的例子，中信泰富(00267)可謂其中的表表者。中信泰富於四月宣布鯨吞母公司中信集團所有資產，完成收購後，中信泰富將改名為中國中信，為未來在香港整體上市鋪路。消息公布後，中信泰富全線債券急升。

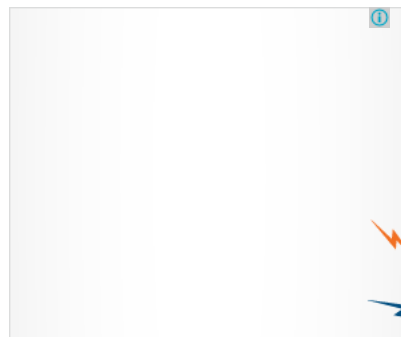
原因很簡單，雖然中信泰富目前的信貸評級仍然為Ba2及BB，即是屬於非投資級別債券，但在中信泰富上演「蛇吞象」後，中信泰富立即升格為國企「名牌」，難怪「身價」同樣今非昔比，以中信泰富二〇二三年到期、息率為6.80%的美元債券為例，債券價格自收購消息公布後至今已已經升近17%，現時的到期收益率(Yield to Maturity)大概為每年4.4厘，與其他投資級別債券看齊。

現時流行講Upgrade，坐飛機要Upgrade，酒店要Upgrade……投資債券亦如是，購買債券其中一個主要目的當然是為了獲取固定利息，但大家同時亦應留意債券發行商的基本因素，包括發行商的企業背景、盈利增長及負債情況等，選取有潛力被Upgrade的債券，所收的利息不但袋袋平安，更有機會賺取價格上升而帶來的額外利潤。

京華山一債券部經理 王婉庭

上一則：SUN MONEY：搞環保中國尋寶

下一則：講股U對碰：中移對決環保股



搵樓 豪宅搜尋

租/售  租  售

所有區域 所有地區

樓盤由squarefoot.com.hk提供

雅虎贊助網站

- [CHOK 市買賣窩輪、牛熊證?](#)  
經BOOM買賣認股證或牛熊證，最低交易佣金\$0，方便快捷系統穩定，立即行動。  
(www.boom.com)
- [技慕環球通 GMO CLICK](#)  
即時外匯報價，港元匯價隨時隨地睇，另設差價及過夜利息資訊。  
(www.gmo-click.com.hk)
- [8/13最強日本地產投資講座](#)  
投資日本地產新方向，商舖一百多萬起 收益一支樓4百萬港幣起，可收10%以上  
(www.discoverjapan2013.com)



#### 熱門搜尋關鍵字

- 升學顧問 減肥瘦身 海外升學 課程
- 幼兒課程 電話系統 市場推廣 婚紗攝影
- 網上商店 禮品 花籃 核數 商標
- 冷氣工程 英語 興趣班 不織布袋
- 五金廢料 會計 專業化妝 印刷 脫髮
- 宣傳方法